

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.**  
**Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 28**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 28  
 Дата и время проведения собрания – 24.09.2018 г. 17-00  
 Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1758,3 кв.м,  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1127,4 кв.м.,  
 что составляет 64,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- Принять решение о переносе контейнерной площадки с территории муниципального образования г. Киров на придомовую территорию многоквартирного дома. Создать целевой фонд по переносу контейнерной площадки в размере целевого взноса 1, 00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги до окончательного расчёта за данную дополнительную услугу.
- Принять решение о добровольном заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
- Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - с 01.10.2018 г, заключить прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения - с 01.10.2018 г., заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - с 01.01.2019 г., подтвердить ранее заключённые собственниками прямые договоры газоснабжения и электроснабжения.
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – место постоянной регистрации инициатора общего собрания.
- Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать РСО заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД в квитанциях РСО, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис".
- Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Поступили предложения избрать: Председателем собрания –  
Жереминскую А. Д.  
 Секретарём собрания – Барулину Т. К. . Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1127,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

- Принять решение о переносе контейнерной площадки с территории муниципального образования г. Киров на придомовую территорию многоквартирного дома. Создать целевой фонд по переносу контейнерной площадки в размере целевого взноса 1, 00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги до окончательного расчёта за данную дополнительную услугу;



Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 514,1 кв.м. ( 45,6 %)   
 «ПРОТИВ» - 613,3 кв.м ( 54,4 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

3. Принять решение о добровольном заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО;

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1127,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

4. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - с 01.10.2018 г, заключить прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения - с 01.10.2018 г., заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - с 01.01. 2019 г., подтвердить ранее заключённые собственниками прямые договоры газоснабжения и электроснабжения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1127,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – место постоянной регистрации инициатора общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 990 кв.м. ( 87,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,4 кв.м. ( 12,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

6. Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать РСО заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД в квитанциях РСО, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис".

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1127,4 кв.м. ( 100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1127,4 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

Председатель: Туркина кв.№ 8

Секретарь: Бардина кв.№ 2